



Stichting Velpsche Woudloopers en de Olmen, gevestigd aan de Beekhuizenseweg 73a te Velp, in dezen vertegenwoordigd door de heer M. Verbeek, hierna te noemen: **verhuurder** en de in aanvraag vermelde persoon, hierna te noemen: **huurder**

VERKLAREN OVER EEN TE KOMEN DAT VERHUURDER AAN HUURDER ZAL VERHUREN:

een club-/scoutinggebouw, genaamd "Pax Hill," en terrein, gelegen aan de Beekhuizenseweg 73a te Velp. Hierna te noemen: **het gehuurde**. Het "Knienenhol" valt niet onder de verhuur en kan gebruikt worden voor opkomsten van andere speltakken.

VERDER KOMT DEZE OVEREENKOMST TOT STAND ONDER DE NAVOLGENDE BEPALINGEN:

1. De huurtermijn van het gehuurde en omvang van de groep worden overeengekomen als vermeld op de factuur.
2. Er wordt niet verhuurd aan minderjarige personen. Huurder is verantwoordelijk voor naleving van algemene voorwaarden en de huisregels.
3. a) Het gehuurde mag enkel worden gebruikt als: *club-/scoutinggebouw en al daarbij behorende functie alsmede als (scouting)terrein;*
b) Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat verhuurder geen woonruimte in de zin van artikel 7:232 BW en volgende aan huurder verhuurt dan wel bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW en volgende.
4. Op deze overeenkomst zijn de huisregels van toepassing, zij vormen een onlosmakelijk geheel met deze overeenkomst. Huurder verklaart uitdrukkelijk een exemplaar van deze huisregels te hebben ontvangen.
5. De huursom voor de onder bepaling 1 genoemde huurperiode wordt in de factuur vastgelegd.
6. De borg wordt eveneens op de factuur vastgelegd en na inspectie weer teruggestort.
7. a) De huursom dient voorafgaande aan de huurperiode overgemaakt te zijn op postbankrekening NL51INGB0006364533 t.n.v de stichting Velpsche Woudloopers
b) Bij overtreding van deze overeenkomst en/of de huisregels is verhuurder gerechtigd de borg aan haar vervallen te verklaren, onverminderd het recht van verhuurder op mogelijke aanvullende schadevergoeding.
8. Verhuurder verklaart niet aansprakelijk te zijn voor alle voorvallen en/of ongevallen en/of andere gebeurtenissen tijdens het gebruik van het gehuurde door de huurder. Huurder aanvaardt zulks uitdrukkelijk en vrijwaart de verhuurder van alle mogelijke aansprakelijkheid in dezen.
9. Huurder aanvaardt aansprakelijkheid voor alle schade die aan het gehuurde tijdens de verhuur ontstaat voor zo ver dit aan de huurder te verwijten valt. Huurder zal deze schade bij eerste vordering van de verhuurder voldoen indien het schadebedrag het bedrag van de borg te boven gaat.

10. Huurder verklaart ermee bekend te zijn dat rondom het gehuurde woningen staan. Huurder zal zich onthouden van elke vorm van overlast die zij kan veroorzaken. Het veroorzaken van overlast is reden deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Huurder zal in dat geval het gehuurde onmiddellijk ontruimen.
11. a) Als beheerder van het gehuurde treed namens de verhuurder op:
de heer M. Verbeek
b) De beheerder heeft ten alle tijden toegang tot het gehuurde;
c) De beheerder heeft te allen tijde het recht om na te gaan of de bepalingen uit deze overeenkomst wordt nageleefd;
d) Huurder zal de aanwijzingen van de beheerder opvolgen;
e) Indien de beheerder van mening is dat de huurder handelt tegen het bepaalde in deze overeenkomst heeft hij het recht deze overeenkomst onmiddellijk te (doen) beëindigen. Huurder zal in dat geval het gehuurde onmiddellijk ontruimen.
12. Indien huurder het gehuurde, na het eind van de in bepaling 1 genoemde huurperiode of nadat de beheerder conform bepaling 8 en/of 9 deze overeenkomst tussentijds heeft beëindigt, niet ter vrije beschikking stelt van de verhuurder is per dag, zonder verder verzuim als mede zonder verdere rechtelijke tussenkomst, een onmiddellijk boete verschuldigd ter grote van de in bepaling 4 genoemde huursom.
13. Annulering. Bij annulering korter dan 7 weken volle kalenderweken voor de eerste huurdatum is het volledige huurbedrag verschuldigd, in andere gevallen wordt gehele huursom gerestitueerd.
14. Bij wijziging van de omvang van de groep (aantal personen) wordt de huursom alleen aangepast als er meer personen overnachten dan overeengekomen. Bij verkleinen van de groep blijft de huursom ongewijzigd.
15. Tijdens opkomsten van de speltakken in het naast gelegen gebouw (het Knienenhof) kan het zijn dat deze sporadisch gebruik maken van de sanitaire faciliteiten in het clubgebouw.